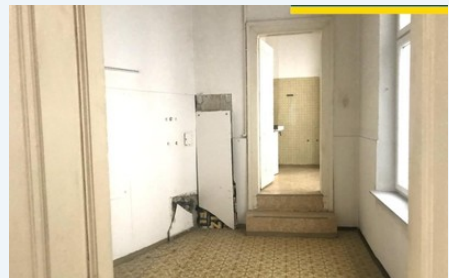


## Das Richtige für Ihren Betrieb 1020 Wien

€ 6.408,70

ca. 400,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTbeschreibung

Geschäft, Werkstatt und Büro - Das Richtige für Ihren Betrieb

Sie suchen einen neuen zentralen Standort oder wollen mit Ihrem Start-Up durchstarten?

Dann finden Sie hier alle Räumlichkeiten, die Sie dafür brauchen.

Auf ca. 400m<sup>2</sup> befinden sich ein geräumiges Eck-Geschäftslokal inkl. Schaufenster, Büroräumlichkeiten, Lager und eine Werkstatt.

Ebenso gibt es eine kleine Küche und einen Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter.

Überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Termin von den mannigfaltigen Möglichkeiten dieses Objektes.

Lage

Zwischen Praterstern und Augarten sehr gut und zentral gelegen.

Beste öffentliche Anbindung durch die Straßenbahn 5 direkt vor dem Haus, Bus 5B, Straßenbahn 2 oder 5 Gehminuten zur U2.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und **Finanzierung** steht Ihnen Frau Teresa Petschnik,

Tel. 050 450-571 oder 0676/841 42 0571 gerne zur Verfügung.

IMMER aktuell: VOLKSBANK

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

**Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?**

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein.

Ich freue mich von Ihnen zu hören. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €5500 Betriebskosten €908,7 Umsatzsteuer

€0-----Gesamtbetrag

€6408,7-----Heizwärmebedarf:250.0 kWh/(m²a)Klasse

Heizwärmebedarf:E

Objektnummer	<b>2000/33779</b>	Objektart	<b>Halle/Lager (Produktion)</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>	Lage	<b>Augarten/Praterstern</b>
Stockwerk	<b>EG</b>	HWB Klasse	<b>E</b>
Ausstattung	<b>Teeküche</b>	Nutzfläche	<b>ca. 400,00 m²</b>
Bürofläche	<b>ca. 67,00 m²</b>	HWB Wert	<b>250 kWh/m²a</b>

**Teresa Petschnik**

Teresa.Petschnik@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-571

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

