

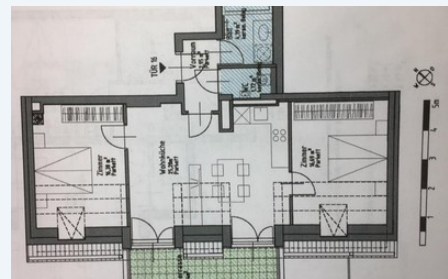
# Dachgeschoß mit Terrasse

## 1220 Wien

€ 317.847,65

3 Zimmer

ca. 67,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTbeschreibung

#### Wunderschöne Dachgeschoßwohnung mit Terrasse in der Nähe des Donauspitals.

Barrierefreier, gepflegter und zentraler Erstbezug. Beste Verkehrsanbindung durch U2 und Straßenbahn in das Zentrum und zu den Universitäten. Hinter dem Haus ist eine unverbaubare Grünfläche. Die Wohnung ist auch als WG geeignet. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Barbara Borns 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. **VIP-Service** Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com). Seien Sie die/der Erste! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:32.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.8Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A

Objektnummer	<b>2000/33051</b>	Objektart	<b>Wohnung (Dachgeschoss)</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>	Lage	<b>U2</b>
Wohnfläche	<b>ca. 67,00 m<sup>2</sup></b>	Zimmer	<b>3</b>
WC	<b>1</b>	HWB Klasse	<b>B</b>
fGEE Klasse	<b>A</b>		

Terrassenfläche	<b>ca. 8,40 m<sup>2</sup></b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Terrasse	<b>1</b>	Bad	<b>1</b>
fGEE Wert	<b>0.8</b>	HWB Wert	<b>32 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

---

**Barbara Borns**

Barbara.Borns@IMMO-  
CONTRACT.com

+43 676/841 420-554

[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

