

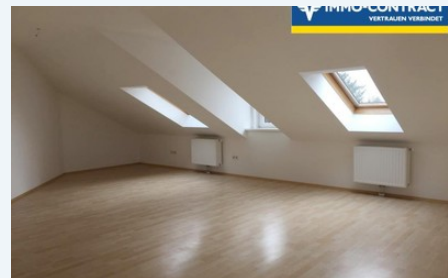
Beste Lage in Mauer: Büro/Ordination/Praxis - mit Terrasse

1230 Wien

€ 1.080,00

2 Zimmer

ca. 69,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Top Lage beim Maurer Hauptplatz - ideal als Büro, für Ärzte und Therapeuten! Vorzimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC mit Handwaschbecken, ein großes Zimmer mit ca. 41 m² und ein weiteres mit ca. 14 m². Zentral begehbar, mit großer sonniger Terrasse. Lage: Eine ausgezeichnete Erreichbarkeit durch die Straßenbahnlinie 60 sowie durch weitere öffentliche Verkehrsmittel rund um den Maurer Hauptplatz ist gegeben. Sonnig, freundlich, ausgezeichnete Lage in Mauer mit bester Infrastruktur! Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. VIP-Service Gefällt Ihnen diese Liegenschaft? Noch mehr attraktive Objekte finden Sie auf www.IMMO-CONTRACT.com. Seien Sie die/der Erste! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €785 zzgl 20% USt. Betriebskosten €115 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer

€180-----Gesamtbetrag
 €1080-----Heizwärmebedarf:57.0 kWh/(m²a) Klasse
 Heizwärmebedarf:C

Objektnummer	2000/33281	Objektart	Büro/Praxis (Bürofläche)
Baujahr	ca. 2008	Vermarktung	Miete
Lage	Maurer Hauptplatz	Stockwerk	2
Zimmer	2	WC	1
HWB Klasse	C	Heizung	Gasetagenheizung
Ausstattung	Personenlift	Nutzfläche	ca. 69,00 m²
Bürofläche	ca. 69,00 m²	Terrassenfläche	ca. 9,00 m²
Terrasse	1	HWB Wert	57 kWh/m²a

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

