

Sonnige Familienwohnung im Cottage-Viertel | RUHELAGE 1180 Wien

€ 1.050,00

3 Zimmer

ca. 81,00 m²



OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine hübsche, südseitig ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon.

Über den großzügigen Vorraum gelangt man zentral in alle Zimmer:

- ° Zwei nahezu ident große Schlafzimmer
- ° Großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- ° Badezimmer mit Dusche
- ° Küche mit allen Geräten
- ° WC
- ° Abstellraum

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

37A und 40A in ca. 5 Minuten Entfernung, ebenso wie ein Supermarkt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
 Möchten Sie nähere Informationen erhalten?
 Sind Sie an einem Besichtigungstermin interessiert?

Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Vanessa Vigl, BA, Tel. 050/450-573 oder 0676/841 420-573**

Rund 3.000 aktuelle Immobilien: **www.IMMO-CONTRACT.com** wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €842,94 zzgl 10% USt. Betriebskosten €111,61 zzgl 10% USt. Umsatzsteuer
 €95,45-----Gesamtbetrag

€1050-----Heizwärmebedarf: 127.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/32598	Objektart	Wohnung - Wohnung, Sonstige Wohnung
Vermarktung	Miete		Cottagegasse
Stockwerk	EG	Lage	
Balkonfläche	ca. 4,00 m²	Wohnfläche	ca. 81,00 m²
WC	1	Zimmer	3
Heizung	Gasetagenheizung	Balkon	1
Bad	1	Ausstattung	WG-Geeignet
		HWB Wert	127 kWh/m²a

Vanessa Vigl

Vanessa.Vigl@IMMO-
 CONTRACT.com

+43 676/841 420-573

www.IMMO-CONTRACT.com

