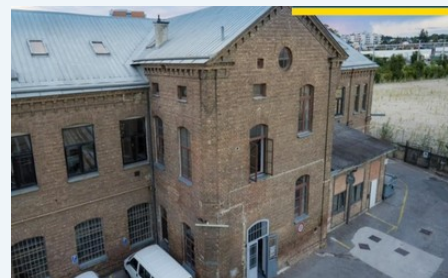


Alte Klavierfabrik: schickes Loft in coolem Ambiente, Lager vorhanden

1230 Wien

€ 3.408,10

ca. 383,00 m²



OBJEKTbeschreibung

Suchen Sie eine besondere Location? Hier bitte! Im 1. Stock des Fabriktraktes steht dieses Loft für Ihre Geschäftsideen bereit. Traumhaftes Ambiente in einer der bedeutendsten Rohziegel-Fabriks-Architekturen Wiens. Durch die offene und helle Atmosphäre haben Sie hier eine Vielzahl an Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten, ein Lager ist zusätzlich verfügbar. **Stylish, individuell und flexibel - lassen Sie sich vom Charme dieses Lofts in der ehemaligen Klavierfabrik begeistern!** Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Anita Zauder Tel. 050/450-530 oder 0676/841 420 530** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €2487,94 zzgl 20% USt. Betriebskosten €352,14 zzgl 20% USt. Umsatzsteuer
 €568,02-----Gesamtbetrag
 €3408,1-----Heizwärmebedarf:150.0 kWh/(m²a)

Objektnummer	2000/32883	Objektart	Büro/Praxis (Bürofläche)
Baujahr	ca. 1901	Vermarktung	Miete
Lage	Maier Von Rosenau Park/Schnellbahn Atzgersdorf		

WC	2	Stockwerk	1
Nutzfläche	ca. 383,00 m²	Heizung	Zentralheizung mit Gas
HWB Wert	150 kWh/m²a	Bürofläche	ca. 383,00 m²

Anita Zauder

Anita.Zauder@IMMO-
CONTRACT.com

+43 676/841 420-530

www.IMMO-CONTRACT.com

