

Altbauflair - Exquisiter Dreiseithof - Pferdehaltung möglich!

3382 Loosdorf

Auf Anfrage

5 Zimmer

ca. 160,00 m²



OBJEKTBSCHREIBUNG

Altbauflair - Exquisiter Dreiseithof - Pferdehaltung möglich!!! Die ca.160m² Wohnfläche von diesem hoch qualitativen/geschlossenen Dreiseithof teilt sich wie folgt auf: **EG:** Ein heller, gefliester Eingangsbereich (und ein Abstellrau) mit Holztreppe ins OG laden zum Hereinkommen ein. Danach gelangt man in die große Küche mit Essbereich, indem ein rustikaler Kachelofen zum Kochen und Heizen steht. Anschließend gelangt man in den Wintergarten mit Blick in den vom Gärtner angelegten Gartenbereich, in den auch das gr. Pool-Haus (mit Solaranlage geheizt) eingebettet ist! Zusätzlich befindet sich natürlich auch ein Wohnzimmer zum Lesen und Entspannen nebenan. Natürlich darf im Untergeschoß ein gr. Badezimmer nicht fehlen, es verfügt über eine Waschgelegenheit, eine Dusche und Wanne und ein separates WC. Ein geräumiges Schlafzimmer mit verstecktem, begehbarem Schrank und eine großzügige Loggia sind auch vorhanden. **Über eine Holztreppe gelangt man ins OG:** Zwei Zimmer und noch ein Bad mit Dusche und einem separatem WC machen das Wohnkonzept perfekt! Es gibt auch noch einen traumhaften Wintergarten und einen noch ausbaufähigen Dachboden, wo sie ihre restlichen Wünsche noch verwirklichen können! **Im Vollkeller:** Sauna und Solarium zum Entspannen! Heizraum, Holzlagerraum, Öllagerraum-(Öltank), 2 Lagerräume und WC und Dusche **Aussenanlage:** Poolhaus mit Solaranlage geheizt Neu angelegter Innenhof mit überdachter Sitzgelegenheit (für Sommerfeste zum Beispiel)

Wirtschaftsgebäude, Garage/Werkstatt, Scheune/Stall, für 6 Pferde geeignet Geräteschuppen **Das Grundstück eignet sich zur Tierhaltung - speziell für Pferde!** Dieses wundervolle Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage und bietet jeden erdenklichen Komfort. 5 min. zur Autobahnauffahrt Loosdorf, Westbahn-Anschluss VIP-Service Unsere brandaktuellsten Angebote finden sie zuerst auf unserer Homepage! www.IMMO-CONTRACT.com Immer einen Besuch wert. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung **Michaela Malecik, Tel. 0664/819 18 19 oder 050/450-250** Rund 3.000 aktuelle Immobilien: www.IMMO-CONTRACT.com wir danken für Ihre Empfehlung Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:106.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf:D

Objektnummer	2100/18229	Objektart	Haus (Bauernhaus)
Baujahr	ca. 1996	Vermarktung	Kauf
Lage	Melk und Loosdorf	Grundfläche	ca. 6.700,00 m²
Wohnfläche	ca. 160,00 m²	Zimmer	5
WC	3	HWB Klasse	D
Heizung	Zentralheizung mit Öl	Bad	3
Terrasse	1	HWB Wert	106 kWh/m²a

Michaela Malecik

michaela.malecik@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

