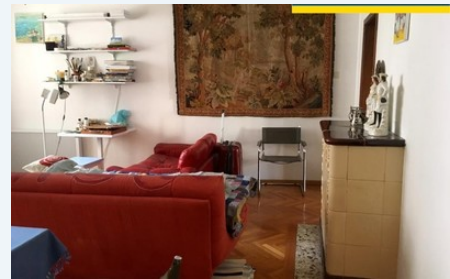
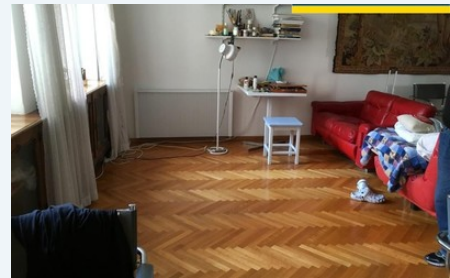


## Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser 2 Zimmerwohnung 1050 Wien

€ 242.000,00

2 Zimmer

ca. 67,00 m<sup>2</sup>



### OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese 67 m<sup>2</sup> große 2 Zimmerwohnung bietet Ihnen dazu die ideale Möglichkeit.

Nahe zur Wiedner Hauptstraße und zentrumsnah befindet sich im 2.Liftstock eines gepflegten Hauses diese Wohnung mit idealer Raumaufteilung.

Vom geräumigen Vorzimmer betreten Sie zwei großzügige, ruhige und helle Zimmer und die offene Küche mit Platz für einen Esstisch.

Mit geringem Aufwand können Sie Ihr Badezimmer und gleich auch das WC nach Ihren Wünschen adaptieren.

Die vorhandene Nachtspeicherheizung vermittelt Ihnen ein behagliches Wohngefühl.

Die positive Raumatmosphäre wird durch den gut erhaltenen Parkettboden unterstrichen.

In fußläufiger Distanz sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants zu

erreichen.

Diverse Verkehrsmittel befinden sich „vor der Haustüre“ und führen Sie in wenigen Minuten zum Naschmarkt, Technische Universität, Karlsplatz und Oper.  
 (Badner Bahn, Linie 1 und 62, Bus 13a)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen zur Verfügung **Josef Huber, Tel.0676/841 420-582 oder 050/450-580**  
 Rund 3.000 aktuelle Immobilien: [www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com) wir danken für Ihre Empfehlung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
 Heizwärmebedarf: 63.0 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: C

Objektnummer	<b>2000/33008</b>	Objektart	<b>Wohnung</b>
Baujahr	<b>ca. 1954</b>	Vermarktung	<b>Kauf</b>
Stockwerk	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>ca. 67,00 m²</b>
Zimmer	<b>2</b>	WC	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>C</b>	Heizung	<b>Elektronachtspeicher ofen</b>
Ausstattung	<b>Personenlift</b>	Bad	<b>1</b>
HWB Wert	<b>63 kWh/m²a</b>		

### Josef Huber

Josef.Huber@IMMO-  
 CONTRACT.com  
 +43 676/841 420-582  
[www.IMMO-CONTRACT.com](http://www.IMMO-CONTRACT.com)

